

# Allgemeine Geschäftsbedingungen casamia

## 1. LEISTUNGEN VON CASAMIA, CAPRAIA ISOLA

Das casamia bietet die auf der Webseite aufgeführten Zimmer, zu den auf der Webseite genannten Preisen und Konditionen an.

## 2. BUCHUNGSABLAUF

Sie lassen sich von uns telefonisch beraten, buchen und erhalten daraufhin eine Bestätigungsmail. Wenn Sie die schriftliche Bestätigung zurücksenden und die vereinbarte Akontozahlung geleistet haben, ist die Buchung für beide Parteien verbindlich.

## 3. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN / VERFRÜHTE ABREISE

Die Kosten/Restzahlung der Übernachtung bezahlen sie bei der Anreise in bar. Beim Verlust des Zimmerschlüssels wird der Betrag von 50 Euro fällig.

Reist der Gast frühzeitig ab, hat er kein Recht auf eine Rückzahlung.

## 4. ANGABEN ZUR NUTZUNG

Die Angaben zu den Zimmern auf unserer Webseite dienen zu deren Beschreibung. Der vereinbarte Mietpreis versteht sich inklusive Bettwäsche und Handtücher (nur Gebrauch im Hause, kein Strandtuch) Der Südgarten sowie der vordere Garten mit Meerblick dürfen im normalen Rahmen mitgenutzt werden, in der Nacht spätestens bis 24.00h. Auf die Nachbarn ist Rücksicht zu nehmen. Bitte hinterlassen Sie das Zimmer und das Bad in dem Zustand, wie Sie es vorgefunden haben. Die Benutzung der Waschmaschine ist nicht vorgesehen. Bei Langzeitaufenthalten kann die Waschmaschine nach Absprache und gegen Bezahlung von 5,00 Euro / Sportwäsche, benutzt werden. Autoparkplätze stehen keine zur Verfügung. Das Rauchen im ganzen Haus ist verboten. Ebenfalls in den Gärten, da Brandgefahr besteht.

## 5. AN- UND ABREISE

Sofern nicht anders angegeben, können Sie das Zimmer am Anreisetag 1 Stunde nach der Ankunft der Fähre beziehen. Bitte informieren Sie uns vor der Anreise rechtzeitig über Ihre Ankunftszeit. Am Abreisetag muss das Zimmer bis 10.00h geräumt sein. Das Gepäck kann auf Anfrage im Haus (ohne Haftung) deponiert werden.

## 6. MÄNGEL UND HAFTUNG

Melden Sie Mängel am gemieteten Zimmer und Bad sofort. Allfällige Schäden werden vor Ort bar bezahlt. Das casamia lehnt jede Haftung, bei Stürzen und Diebstahl, Beschädigung und Verlust ab. Die Versicherung der mitgebrachten Gegenstände obliegt dem Gast.

## 7. STORNIERUNG

Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen und ist bis 21 Tage vor Anreise möglich. 80% der Anzahlung wird in diesem Falle zurückerstattet.

Bei Rücktritt von weniger als 21 Tage vor dem Anreisetag werden folgende Stornogebühren fällig:

- 20 bis 10 Tage: 30 % des bestätigten Übernachtungspreises
- 9 Tage bis Nichterscheinen: 80 % des bestätigten Übernachtungspreises

## 8. KÜNDIGUNG

Das casamia ist berechtigt, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu Künden, sowie die sofortige Räumung und Herausgabe des Zimmers zu verlangen, wenn Sie gegen die Ihnen obliegenden Sorgfaltspflichten verstossen. Ein solcher Fall liegt insbesondere vor, wenn Sie das angemietete Zimmer, unser Haus und Garten beschädigen und/oder in schwerwiegender Weise gegen die Hausordnung verstossen und den Verstoss auch nach Abmahnung fortsetzen.